



# Locazione Operativa: Vantaggi

i.met@llici

# La locazione Operativa

## Introduzione

La locazione operativa è un contratto in base al quale **l'utilizzatore di un bene**, a fronte del pagamento di un canone calcolato in relazione al valore d'uso dello stesso, **ne ha la disponibilità** per un periodo di tempo determinato.

La Locazione operativa è quindi un contratto di **godimento** di un bene

Offre il vantaggio di poter optare per una soluzione alternativa all'acquisto diretto dei macchinari e dei prodotti

Permette di **sostituire i beni** a fine contratto, avendo così sempre beni tecnologicamente avanzati



## La locazione Operativa

### Vantaggi per il cliente

#### Importante!

- :: Il leasing e i fidi bancari, per la loro natura prettamente finanziaria, rientrano nelle operazioni “a rischio” per cui sono segnalati tramite la centrale rischi (CRIF) a tutti gli operatori finanziari. Sono parte delle linee di fido ottenibili che sono oggetto delle valutazioni previste dall’accordo “Basilea II”.
- :: La locazione operativa è, quindi, la soluzione finanziaria alternativa in quanto si tratta di un sistema di gestione finanziaria per la dotazione di strumenti e beni che ha il vantaggio di non impattare in alcun modo sulla esposizione finanziaria di impresa. Essendo locazione di un bene, e pagando un “canone d’uso”, non viene considerato come un finanziamento classico, ma semplicemente come l’erogazione di un servizio



## La locazione Operativa

### Vantaggi per il cliente

Secondo le nuove disposizioni in vigore negli istituti di credito che si rifanno a Basilea 2, le imprese sono valutate secondo molti aspetti e tra i più importanti per l'ottenimento dei cosiddetti "indici di valutazione" vi è l'esposizione finanziaria dell'impresa. Questa viene [segnalata alle centrali rischi](#), alle quali si rifanno gli istituti di credito per verificare la liquidità e la "rischiosità" delle imprese.

Più è alta l'esposizione finanziaria, più è difficile ottenere un ulteriore finanziamento.

Può essere necessario, o strategico, non aumentare la propria esposizione per "liberare risorse" o avvantaggiarsi di "maggiori disponibilità" di finanziamento dagli altri istituti di credito



## La locazione Operativa

### Vantaggi per il cliente

**Nessuna immobilizzazione di capitali:** possibilità di utilizzare i capitali nello sviluppo del proprio business, senza intaccare le proprie linee di credito.

**Gestione amministrativa semplificata:** l'onerosa gestione derivante dalla proprietà dei beni (manutenzione, smaltimento, piano di ammortamento...) viene demandata ad un operatore esterno.

**Deducibilità totale** ai fini IRAP

**Nessuna incidenza sullo stato patrimoniale:** il bene non va iscritto tra le attività nel prospetto di bilancio.



**Grazie per la Vostra attenzione**

